

欧洲“绿色之都”拉赫蒂 智慧生态城镇(特色小镇)解决方案

LAHTI SOLUTION

齐镛 来也股份副总裁 来也研究院院长

为什么要打造特色小镇

Why Distinctive Town

我国现有的小城镇大多数是经过历史的沉淀自然形成的,在当时的经济社会发展条件下具有一定的合理性。然而随着当代经济社会的快速发展,这些小城镇的发展逐渐暴露出很多问题:产业结构不合理,重点产业不突出;人才引进困难,科技创新缺乏;管理系统落后,生态问题严重;文化内涵单调,城镇缺乏特色。而“特色小镇”的出现,很好的规避了这些问题。因为特色小镇与传统小镇有所不同,在形态上,它既可以是大城市周边的独立社区,也可以是内部相对独立的截取,可以共享大城市的社会服务和福利;在产业上,依托某一特色产业,打造完整的产业生态链,能够在最大程度上吸引人才,推动创新;在环境上,追求集约+智能+绿色低碳+生态宜居,有利于推动小镇环境问题的解决。

同时,从宏观层面来看,特色小镇的建设与当前国家层面的新型城镇化进程中的“农民市民化”、基于工业化与信息化融合的“产业转型升级”、经济新常态下的“万众创新、大众创业”等重大战略是相辅相成、相互促进。因此,特色小镇建设可以最大程度地促进经济社会转型,解决城镇化过程中的诸多难题,具有重大的现实意义。



特色小镇理念

Distinctive Town Concept

特色小镇理念源自于部分国外极具盛名和特色的城镇和地区,如芬兰的北极圈(极光+圣诞村)、法国的普罗旺斯、美国的格林威治对冲基金小镇等。这些城镇或地区产业富有特色,文化独具韵味,生态充满魅力,具有极高的品牌知名度和美誉度。作为国外特色小镇理念的延伸,中国的特色小镇涵盖了更多的内容,往往被视为一个集产业、文化、旅游和社区等功能于一体的新型聚落单位,以产业为核心,通过项目、人才及技术引进,将小镇打造成一个生产、生活、生态互相融合的特定区域。因此特色小镇的发展理念将重在引导灵活多样的发展模式,强调“因地制宜”,重视资源集约,在区域竞争中形成核心竞争力。

筑、园林和市政工程设计提供依据和指引等。特色小镇建设必须有一个统一的、科学的规划,并严格按照规划来进行建设、管理和运行。

城市规划(设计)涉及:规划、建筑、结构、电气、给排水、暖通、建筑智能化、建筑声学、建筑构造、建筑经济、室内外装潢、交通(道、桥)等专业,业务范围覆盖城市规划设计、建筑设计、风景园林规划设计、旅游规划设计、室内装饰设计、市政工程设计等。

特色小镇规划目标

Urban Planning Objectives

特色小镇是一种创新创业生态圈的空间载体,即以某种根植于当地、具有极强发展潜力的特色主导产业为基础,以领军型团队、创新型人才和高端创业要素集聚为核心,以地域人文底蕴演化形成的创新创业文化氛围为纽带,以完善的公共服务、优美的宜居环境、精致的建设风貌为外在表现的高度融合发展的智慧生态系统。规划要做到集约、智能、绿色和低碳。

◎集约,包括生态资源、生产关系和经营方式的集约,特别是土地、水、生物资源的集约规划、集约建设和集约管理。

◎智能,即智慧城市(Smart City),是以效率、和谐、持

为什么要开展城镇规划?

Why Urban Planning

城镇规划,又叫城市规划(Urban Planning),城市规划研究城市的未来发展、城市的合理布局及各项工程建设的综合部署,是一定时期内城市发展的蓝图,是城市规划、城市建设、城市运行三个阶段管理的龙头。其主要作用为:合理规划城市的建设布局;提高城市空间利用率;有效的促进城市经济的发展;加强城市文化的建设;改善城市的生态环境;为建





续为基本坐标,以物理设备、电脑网络、人脑智慧为基本框架,以智能政府、智能经济、智能社会为基本内容的经济结构、增长方式和城市形态。

◎绿色、低碳:绿色规划的思想体现在人与自然的和谐发展,在不破坏生态和人文环境的同时,秉持节能和循环、可再生的原则,采用绿色建筑和节能材料,以及化石能源的清洁、高效、生态利用,可再生能源合理开发、有机替代,以及资源循环再生等等,推进生产高效循环、生活幸福低碳、生态绿色和谐的可持续发展。

拉赫蒂解决方案 Lahti Solution

拉赫蒂(Lahti),芬兰南部重要城市,位于首都赫尔辛基以北100公里。建于1878年,是芬兰的著名冬季运动之乡,每年举办芬兰全国和国际性的滑雪、跳雪比赛。此外,拉赫蒂也是一个工业、商业和旅游城市,2017年被评为欧洲“绿色之都+最宜居城市”。

拉赫蒂近几十年来致力于打造智能生态城市/街区/社区。利用先进的城市规划设计理念及清洁技术,将智能交通、绿色建筑(预装式房屋)、环保节能、循环经济、健康养老及社区管理予以全方位融合,为我国特色小镇建设提供全方位的解决方案。

1. 拉赫蒂以人为本,生态优先的城市规划理念
2. 拉赫蒂智慧、宜居、创新城市目标及规划过程管理
3. 拉赫蒂城市规划项目合作模式

合作内容

Cooperation Content

1. 特色小镇规划设计:概念设计/总体设计(含BIM/VR设计与3D视频制作)
2. 建筑设计:建筑物+内饰+家具设计(含BIM/VR设计与3D视频制作)
3. 绿色建筑(预装式房屋、木屋)设计、生产及安装(含BIM/VR设计与3D视频制作)
4. 环保/清洁技术:水资源(饮用水净化+污水处理)管理,垃圾分类、转运及处理;生物质发电等
5. 能效管理:可再生能源+微电网
6. 健康养老及社区管理:设施+培训
7. 冬季体育运动项目:设施+培训
8. 文化旅游项目:设施+培训

特别推荐

Special Recommendation

1. 智慧生态小镇:智慧生态小镇是在生态小镇的基础上广泛应用了互联网、无线传感器、物联网、大数据、云计算等先进技术,为小镇居民、访客的生活、生产、旅游、创业等方面带来极大便利。

2. 康养小镇以健康产业为核心,将健康、养生、养老、休闲、旅游等多元化功能融为一体,形成的生态环境友好的特色小镇。拟建康养小镇可以与拉赫蒂康养社区、养老院、康养管理机构合作,开展双向康养交流、体验合作。

3. 冰雪小镇:随着2022年北京冬奥会申办成功,冰雪小镇建设吸引了广泛关注。这个依托于冰雪与旅游产业发展而来的新兴产物,引领了体育旅游的新风潮。拉赫蒂是欧洲著名的冰雪之乡,在冰雪小镇及冰雪运动场馆设计与建设方面有上百年的经验积累和技术传承,可以为冰雪小镇建设提供全方位的解决方案和交钥匙工程。



合作方式

Cooperation Mode

1. 投资合作:双方共同出资,共担风险,共享利益。
2. 出资+资源合作:一方出资,另一方以非现金资源投入(品牌、专利、商标)
3. 战略联盟:双方全面或基于某一特定目的,特定领域进行合作
4. 业务外包:双方彼此将核心竞争优势之外的业务外包给对方的专业公司

4. 创意小镇/工场:在“大众创新万众创业”大背景下,“创客”及各种类型的创客空间成为近年来的创业潮流。拉赫蒂作为北欧最大的家具设计、生产基地,在设计领域人才济济,实力超群。在家具设计,旧厂房改造为现代化办公场地及居住公寓方面名闻遐迩。可以与中方合作伙伴共同努力,利用旧厂房或需转型升级的工业园区设施打造集中式“办公+居住+社交”的创意工场/小镇或综合性创业服务社区。